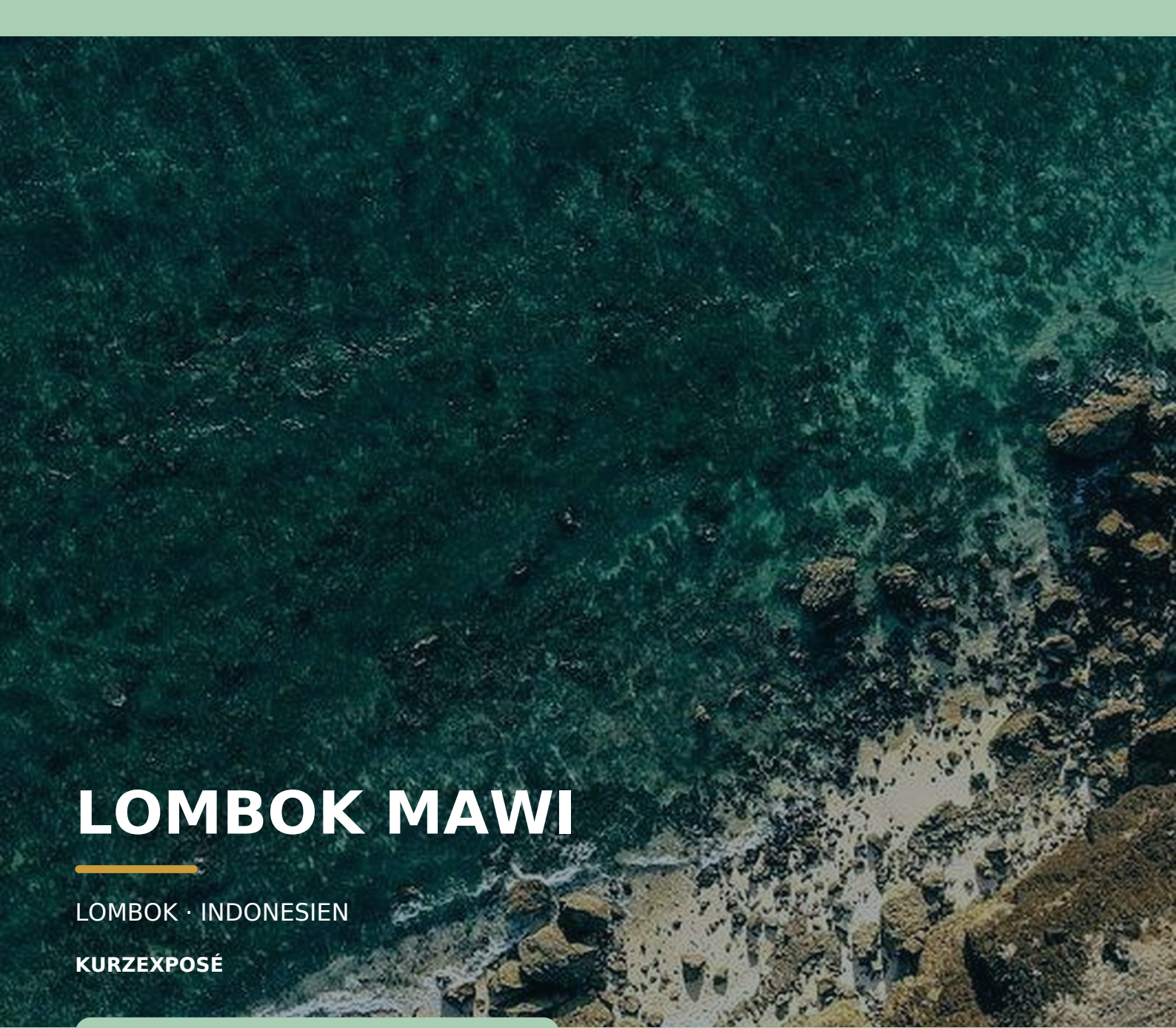




LOMBOK MAWI

LOMBOK · INDONESIEN

KURZEXPOSÉ

PRIVATVILLEN · RESORT-MANAGEMENT

CAPITAL LIVING

BALI

ESTATES & INVESTMENTS

WOHNEN, VERMIETEN, LOMBOK ERLEBEN

Off-Plan · 80 Jahre Leasehold · touristische Vermietung

DAS PROJEKT AUF EINEN BLICK

Boutique-Villa-Resort in Mawi auf Lombok



80 Jahre Leasehold

Tourismus-Lizenz

vollständig verwaltet

Ein schlüsselfertiges Resort-Investment mit Glamping- und Privatvillen. Buchung, Reinigung und Gästebetreuung werden professionell organisiert; die Managementgebühr beträgt laut Unterlagen 15 %.

STANDORT

Mawi, Lombok

STATUS

Off-Plan

EINHEITEN

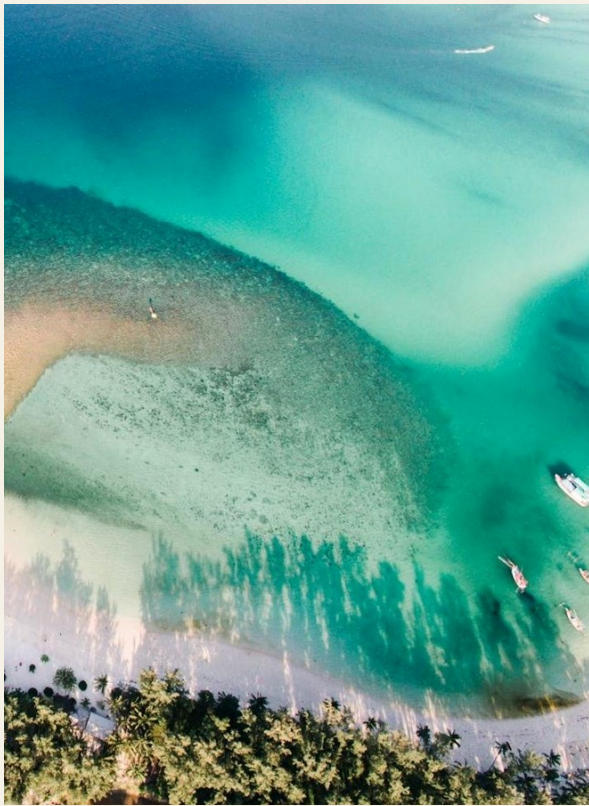
Glamping · 1 bis 3 Schlafzimmer

BETRIEB

monatliche Abrechnung · quartalsweise Ausschüttung

LOMBOK: BALI'S AUFSTREBENDER NACHBAR

Natur, internationale Erreichbarkeit und touristisches Wachstum



45 Min.

zum internationalen
Flughafen

22 Min.

zur geplanten Rennstrecke

80 Jahre

Leasehold laut Unterlagen

- weniger Overtourism als Bali
- wachsende internationale Flugverbindungen
- Strände, Sport, Wellness und Natur
- niedrigere Einstiegspreise bei touristischer Nachfrage

VILLENTYPEN & PREISE

Preisstand der bereitgestellten Unterlagen · Verfügbarkeit vorbehalten



GLAMPING

ab 104.888 €

Wohnfläche 41 m² · Pakete und Zahlungspläne auf Anfrage



1 SCHLAFZIMMER

ab 146.888 €

Wohnfläche 65 m² · Pakete und Zahlungspläne auf Anfrage



2 SCHLAFZIMMER

ab 240.888 €

Wohnfläche 96 m² · Pakete und Zahlungspläne auf Anfrage



3 SCHLAFZIMMER

ab 313.888 €

Wohnfläche 145 m² · Pakete und Zahlungspläne auf Anfrage

Zusatzkosten für Pool und Möbelpaket sind je nach Typ separat ausgewiesen.

RECHTSRAHMEN & BETRIEB

Die wesentlichen Angaben aus den Projektunterlagen

80 JAHRE LEASEHOLD

Laut Unterlagen ist das Nutzungsrecht notariell gesichert. Ergänzend ist eine Tourismus-Lizenz für die Vermietung ausgewiesen.



OPERATIVES MODELL

- Buchung, Reinigung und Gästebetreuung durch das Management
- 15 % Managementgebühr laut Unterlagen
- monatliche Abrechnung
- quartalsweise Ausschüttung

Hinweis: Rechtliche, steuerliche und wirtschaftliche Angaben sollten vor einer Reservierung mit unabhängigen Fachberatern sowie anhand der finalen Vertragsunterlagen geprüft werden.

ZAHLUNGSOPTIONEN

Finanzierungsmodelle laut bereitgestellten Unterlagen



OPTION A

50 % Anzahlung

Finanzierung über 36 Monate · 7 % Zins p. a.
· Beginn nach Vertragsunterzeichnung

OPTION B

60 % Anzahlung

Finanzierung über 36 Monate · 7 % Zins p. a.
· Beginn nach Fertigstellung

Konditionen, Verfügbarkeit und Wechselkurse müssen vor Abschluss aktuell bestätigt werden.

FÜR WEN DIESES ANGEBOT PASST

Einordnung statt Renditeversprechen



SINNVOLL FÜR INVESTOREN, DIE ...

- laufenden Cashflow durch Kurzzeitvermietung suchen
- keinen eigenen operativen Aufwand wünschen
- außerhalb Europas diversifizieren möchten
- Eigennutzung und Vermietung kombinieren wollen
- Chancen und Risiken realistisch prüfen

CAPITAL LIVING

BALI

ESTATES & INVESTMENTS

PERSÖNLICH BERATEN LASSEN

Gemeinsam prüfen wir Villentyp, Zahlungsstruktur und Eignung für Ihre Ziele.

CAPITAL LIVING BALI

Kontaktformular ausfüllen – wir melden uns persönlich.

Alle Angaben basieren auf bereitgestellten Unterlagen und sind unverbindlich.
Keine Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung. Preise und Verfügbarkeit vorbehalten.