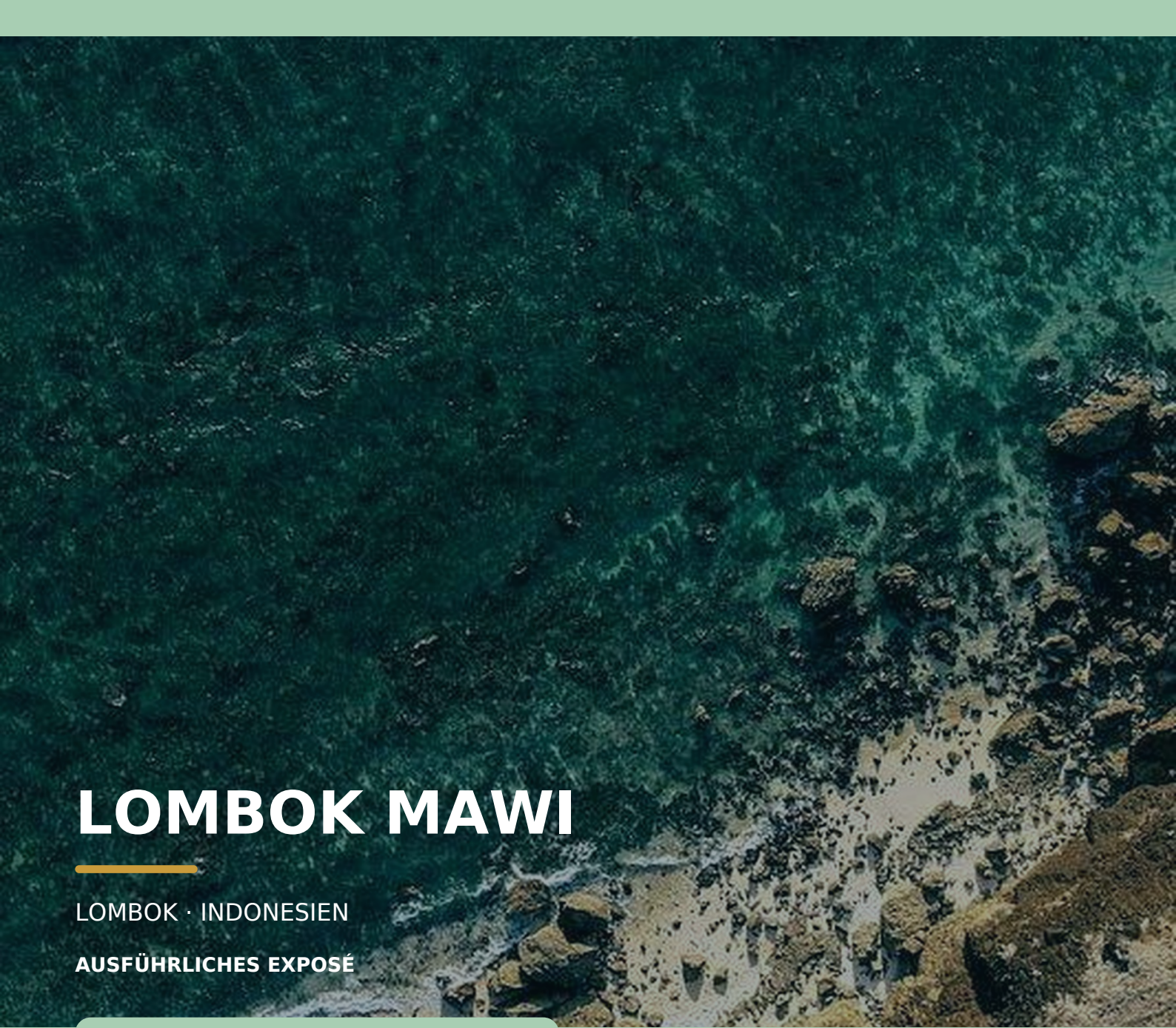




LOMBOK MAWI

LOMBOK · INDONESIEN

AUSFÜHRLICHES EXPOSÉ

PRIVATVILLEN · RESORT-MANAGEMENT

CAPITAL LIVING

B A L I

ESTATES & INVESTMENTS

WOHNEN, VERMIETEN, LOMBOK ERLEBEN

Off-Plan · 80 Jahre Leasehold · touristische Vermietung

DAS PROJEKT AUF EINEN BLICK

Boutique-Villa-Resort in Mawi auf Lombok



80 Jahre Leasehold

Tourismus-Lizenz

vollständig verwaltet

Ein schlüsselfertiges Resort-Investment mit Glamping- und Privatvillen. Buchung, Reinigung und Gästebetreuung werden professionell organisiert; die Managementgebühr beträgt laut Unterlagen 15 %.

STANDORT

Mawi, Lombok

STATUS

Off-Plan

EINHEITEN

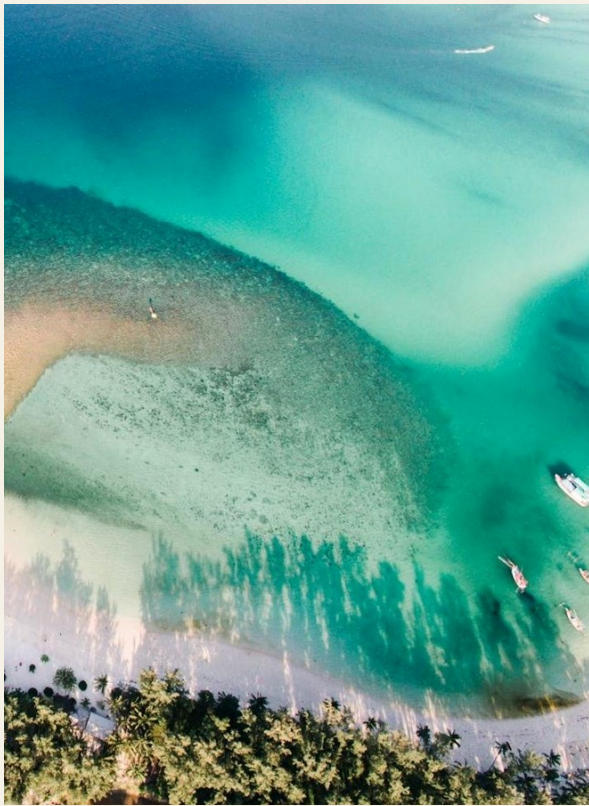
Glamping · 1 bis 3 Schlafzimmer

BETRIEB

monatliche Abrechnung · quartalsweise Ausschüttung

LOMBOK: BALI'S AUFSTREBENDER NACHBAR

Natur, internationale Erreichbarkeit und touristisches Wachstum



45 Min.

zum internationalen
Flughafen

22 Min.

zur geplanten Rennstrecke

80 Jahre

Leasehold laut Unterlagen

- weniger Overtourism als Bali
- wachsende internationale Flugverbindungen
- Strände, Sport, Wellness und Natur
- niedrigere Einstiegspreise bei touristischer Nachfrage

VILLENTYPEN & PREISE

Preisstand der bereitgestellten Unterlagen · Verfügbarkeit vorbehalten



GLAMPING

ab 104.888 €

Wohnfläche 41 m² · Pakete und Zahlungspläne auf Anfrage



1 SCHLAFZIMMER

ab 146.888 €

Wohnfläche 65 m² · Pakete und Zahlungspläne auf Anfrage



2 SCHLAFZIMMER

ab 240.888 €

Wohnfläche 96 m² · Pakete und Zahlungspläne auf Anfrage



3 SCHLAFZIMMER

ab 313.888 €

Wohnfläche 145 m² · Pakete und Zahlungspläne auf Anfrage

Zusatzkosten für Pool und Möbelpaket sind je nach Typ separat ausgewiesen.

GLAMPING-VILLA

Wohnfläche 41 m² · Grundstück 64 m²



INVESTITIONSÜBERSICHT

Villa	104.888 €
Privater Pool	-
Möbelpaket	5.888 €
Gesamtinvestition	110.776 €

AUSSTATTUNG & BETRIEB

- voll möbliert und schlüsselfertig
- Eigennutzung und Vermietung möglich
- professionelles Resort-Management
- Übernachtungspreis laut Unterlagen: ab 145 €

VILLA MIT 1 SCHLAFZIMMER

Wohnfläche 65 m² · Grundstück 150 m²



INVESTITIONSÜBERSICHT

Villa	146.888 €
Privater Pool	14.888 €
Möbelpaket	7.888 €
Gesamtinvestition	169.664 €

AUSSTATTUNG & BETRIEB

- voll möbliert und schlüsselfertig
- Eigennutzung und Vermietung möglich
- professionelles Resort-Management
- Übernachtungspreis laut Unterlagen: ab 204 €

VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMERN

Wohnfläche 96 m² · Grundstück 225 m²



INVESTITIONSÜBERSICHT

Villa	240.888 €
Privater Pool	14.888 €
Möbelpaket	8.888 €
Gesamtinvestition	264.664 €

AUSSTATTUNG & BETRIEB

- voll möbliert und schlüsselfertig
- Eigennutzung und Vermietung möglich
- professionelles Resort-Management
- Übernachtungspreis laut Unterlagen: ab 437 €

VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN

Wohnfläche 145 m² · Grundstück 325 m²



INVESTITIONSÜBERSICHT

Villa	313.888 €
Privater Pool	14.888 €
Möbelpaket	11.888 €
Gesamtinvestition	340.664 €

AUSSTATTUNG & BETRIEB

- voll möbliert und schlüsselfertig
- Eigennutzung und Vermietung möglich
- professionelles Resort-Management
- Übernachtungspreis laut Unterlagen: ab 495 €

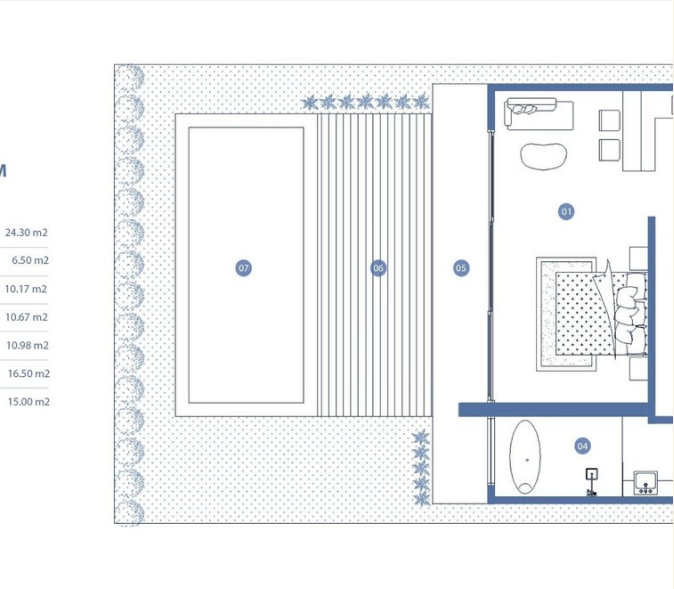
ARCHITEKTUR & INTERIEUR

Tropischer Minimalismus, private Rückzugsorte und Resort-Komfort



GRUNDRISSE

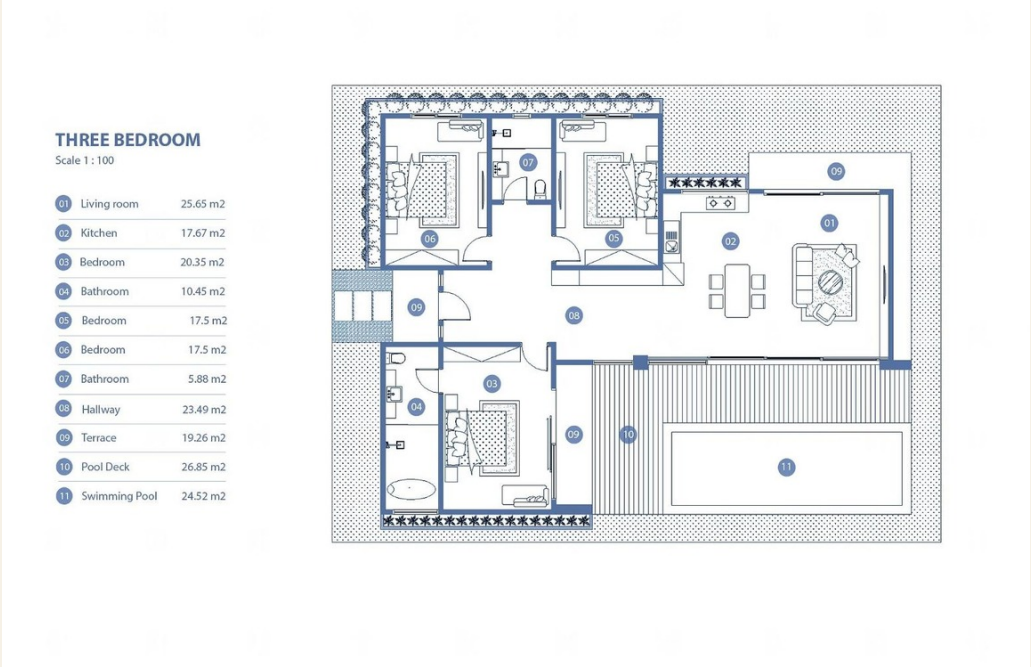
Ausgewählte Villentypen aus den Projektunterlagen



1 SCHLAFZIMMER



2 SCHLAFZIMMER



3 SCHLAFZIMMER

RECHTSRAHMEN & BETRIEB

Die wesentlichen Angaben aus den Projektunterlagen

80 JAHRE LEASEHOLD

Laut Unterlagen ist das Nutzungsrecht notariell gesichert. Ergänzend ist eine Tourismus-Lizenz für die Vermietung ausgewiesen.



OPERATIVES MODELL

- Buchung, Reinigung und Gästebetreuung durch das Management
- 15 % Managementgebühr laut Unterlagen
- monatliche Abrechnung
- quartalsweise Ausschüttung

Hinweis: Rechtliche, steuerliche und wirtschaftliche Angaben sollten vor einer Reservierung mit unabhängigen Fachberatern sowie anhand der finalen Vertragsunterlagen geprüft werden.

ZAHLUNGSOPTIONEN

Finanzierungsmodelle laut bereitgestellten Unterlagen



OPTION A

50 % Anzahlung

Finanzierung über 36 Monate · 7 % Zins p. a.
· Beginn nach Vertragsunterzeichnung

OPTION B

60 % Anzahlung

Finanzierung über 36 Monate · 7 % Zins p. a.
· Beginn nach Fertigstellung

Konditionen, Verfügbarkeit und Wechselkurse müssen vor Abschluss aktuell bestätigt werden.

ERTRAGSLOGIK

Betriebliches Modell statt Renditeversprechen



NACHFRAGE

Kurzzeitvermietung in einer wachsenden Tourismusregion

BETRIEB

professionelles Management mit ausgewiesener Gebühr

NUTZUNG

Kombination aus Eigennutzung und Vermietung

AUSZAHLUNG

monatliche Abrechnung und quartalsweise Ausschüttung laut Unterlagen

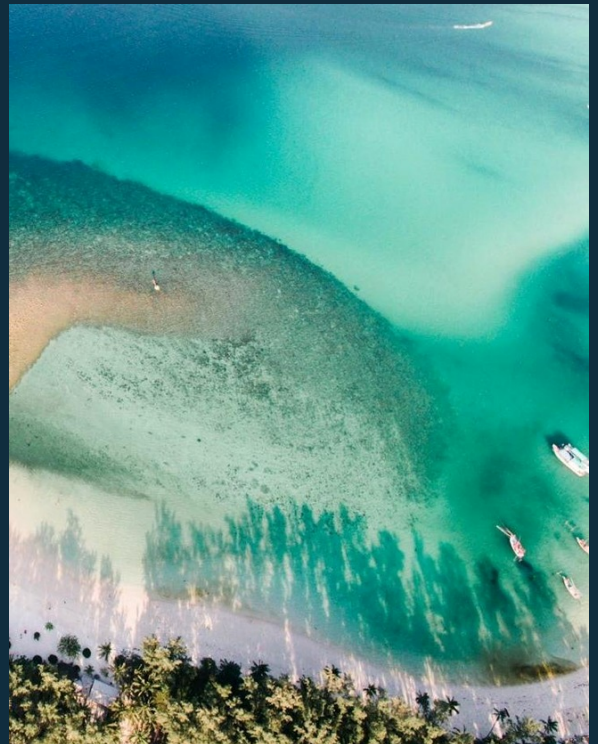
Tatsächliche Auslastung, Preise, Kosten und Erträge können abweichen und sind nicht garantiert.

CHANCEN & RISIKEN

Eine ausgewogene Betrachtung vor der Entscheidung

POTENZIALE

- frühe Positionierung in einem wachsenden Markt
- vergleichsweise niedrige Einstiegspreise
- professionell organisierter Resort-Betrieb
- private Nutzungsmöglichkeit



ZU PRÜFEN

- Off-Plan- und Fertigstellungsrisiko
- Wechselkurs-, Nachfrage- und Auslastungsrisiko
- Leasehold- und Vertragsgestaltung
- laufende Kosten, Steuern und Managementgebühren
- Wiederverkauf und Liquidität

FÜR WEN DIESES ANGEBOT PASST

Einordnung statt Renditeversprechen



SINNVOLL FÜR INVESTOREN, DIE ...

- laufenden Cashflow durch Kurzzeitvermietung suchen
- keinen eigenen operativen Aufwand wünschen
- außerhalb Europas diversifizieren möchten
- Eigennutzung und Vermietung kombinieren wollen
- Chancen und Risiken realistisch prüfen

CAPITAL LIVING

BALI

ESTATES & INVESTMENTS

PERSÖNLICH BERATEN LASSEN

Gemeinsam prüfen wir Villentyp, Zahlungsstruktur und Eignung für Ihre Ziele.

CAPITAL LIVING BALI

Kontaktformular ausfüllen – wir melden uns persönlich.

Alle Angaben basieren auf bereitgestellten Unterlagen und sind unverbindlich.
Keine Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung. Preise und Verfügbarkeit vorbehalten.