

KÜSTENWOHNEN IN İSKELE

LONG BEACH · NORDZYPERN

AUSFÜHRLICHES EXPOSÉ

MODERN WOHNEN · NUR 400 METER ZUM MEER



WWW.CAPITAL-LIVING-NORDZYPERN.COM

DAS PROJEKT AUF EINEN BLICK

Zeitgemäßes Wohnen an der Ostküste Nordzyperns



70.000 m² Areal

428 Wohneinheiten

400 m zum Meer

In İskele Long Beach entsteht eine moderne Küstenresidenz mit direktem Zugang zum Meer, großzügigen Gemeinschaftsflächen und einer vielfältigen Auswahl an Wohnungsgrößen.

Wohnformen

Studios sowie Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern

Fertigstellung

Geplant für Juni 2028

Konzept

Ferienwohnen, Eigennutzung oder langfristige Investition

RESORT-KOMFORT AM MEER



● **Spa-Bereiche**

● **Swimmingpools & Kinderpool**

● **Fitnesscenter**

● **Kinderbereich**

● **Tennis & Basketball**

● **Restaurant & Bar**

● **Strandzugang**

● **Gärten & Spazierwege**

● **Gewerbeflächen**

● **Privater Beach Club**

WOHNFORMEN & FLÄCHEN

Vom kompakten Studio bis zur großzügigen Familienwohnung

1

Studio

37 m² Innenfläche · Gesamtfläche 59–78 m²

2

1 Schlafzimmer

50 m² Innenfläche · Gesamtfläche 73–127 m²

3

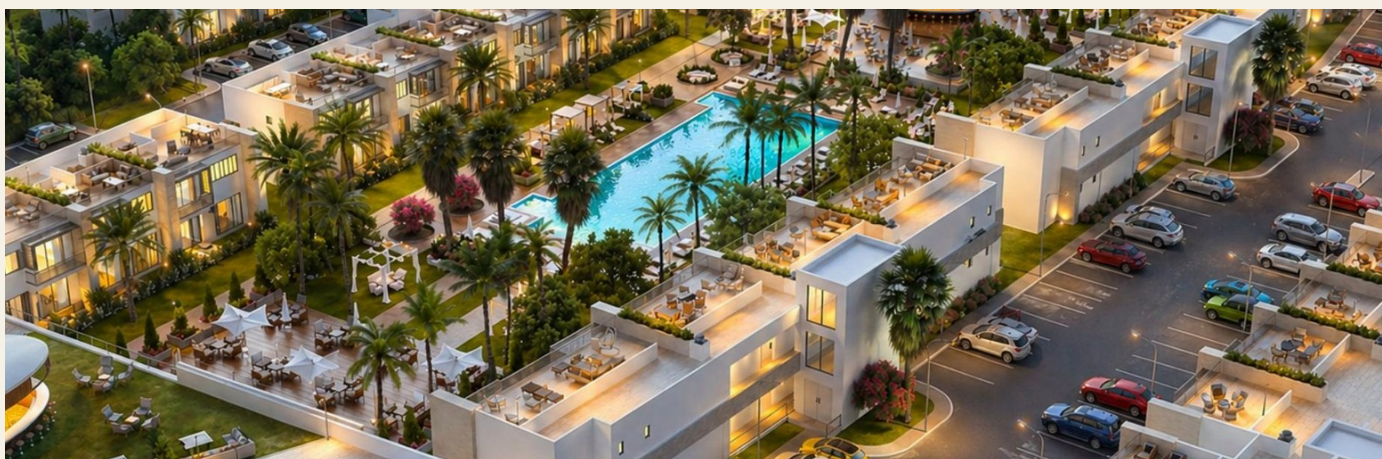
2 Schlafzimmer

65–75 m² Innenfläche · Gesamtfläche 92–148 m²

4

3 Schlafzimmer

98 m² Innenfläche · Gesamtfläche 151–191 m²



ANGEBOTSPREISE

Preisstand laut bereitgestellter Unterlage · Verfügbarkeit vorbehalten

Studio

£ 119.000

statt £ 135.000

1 Schlafzimmer

£ 159.000

statt £ 179.000

2 Schlafzimmer

£ 195.000

statt £ 215.000

3 Schlafzimmer

£ 245.000

statt £ 265.000

5 % Reservierung

30 % Anzahlung

Ratenmodell verfügbar

Preise, Sonderkonditionen und Verfügbarkeit müssen vor einer Reservierung aktuell und schriftlich bestätigt werden.

ZAHLUNGSPLAN

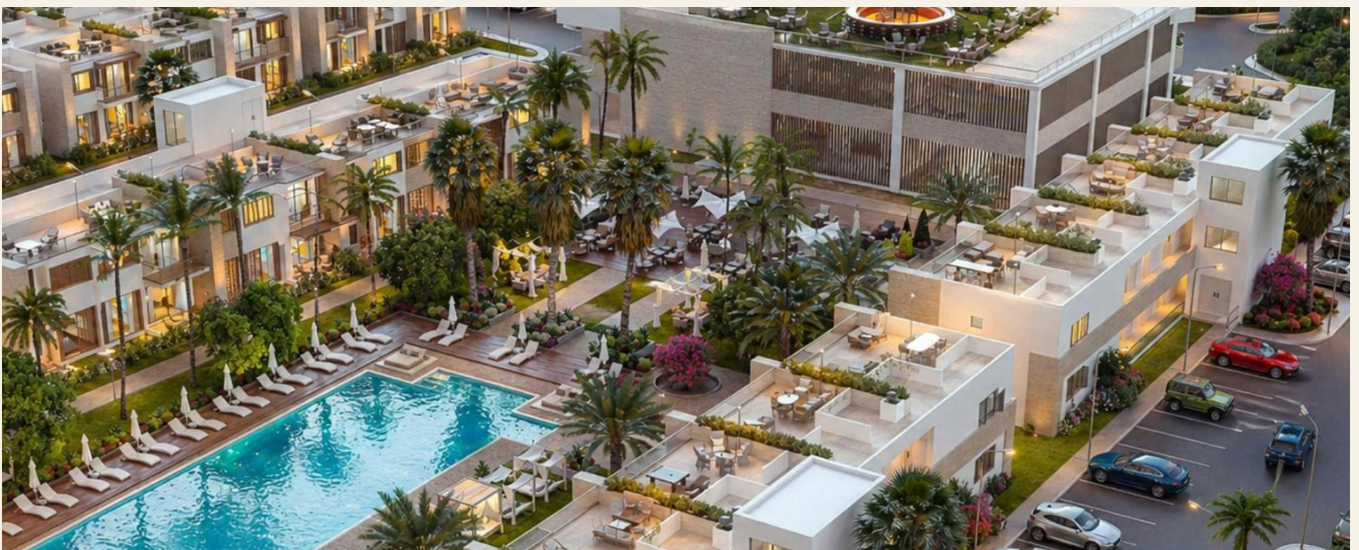
Flexible Raten bis und nach der Schlüsselübergabe

Studio / 2-3 Schlafzimmer

5 % Reservierung · 30 % Anzahlung · 45 % bis Schlüsselübergabe · 20 % anschließend über 24 Monate zinsfrei

1 Schlafzimmer

5 % Reservierung · 30 % Anzahlung · 50 % bis Schlüsselübergabe · 15 % anschließend über 24 Monate zinsfrei



BAU- & AUSSTATTUNGSSTANDARD



Konvektor-Klimasystem

Elektro- und Beleuchtungsinfrastruktur

Einbauküche mit Arbeitsplatten

Gefiltertes Wasser im Projekt

Einbauschränke in Schlafzimmern

Sanitärausstattung in den Bädern

Hochwertige keramische Bodenfliesen

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung

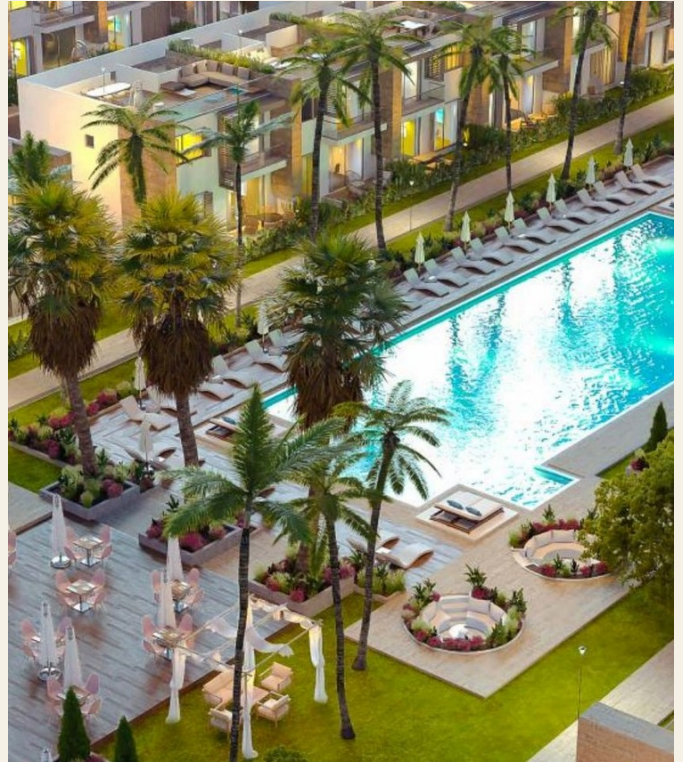
Zentraler Generator

Feste Stellplätze

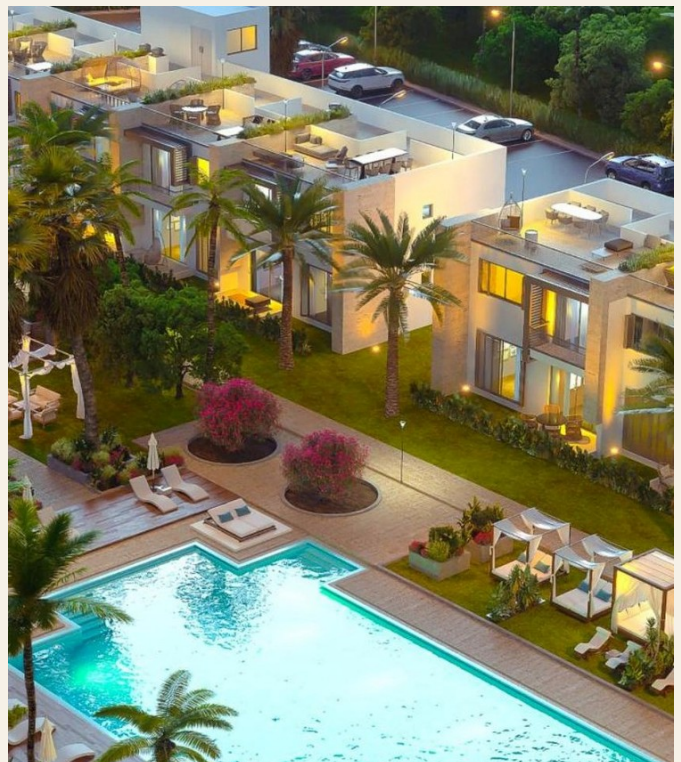
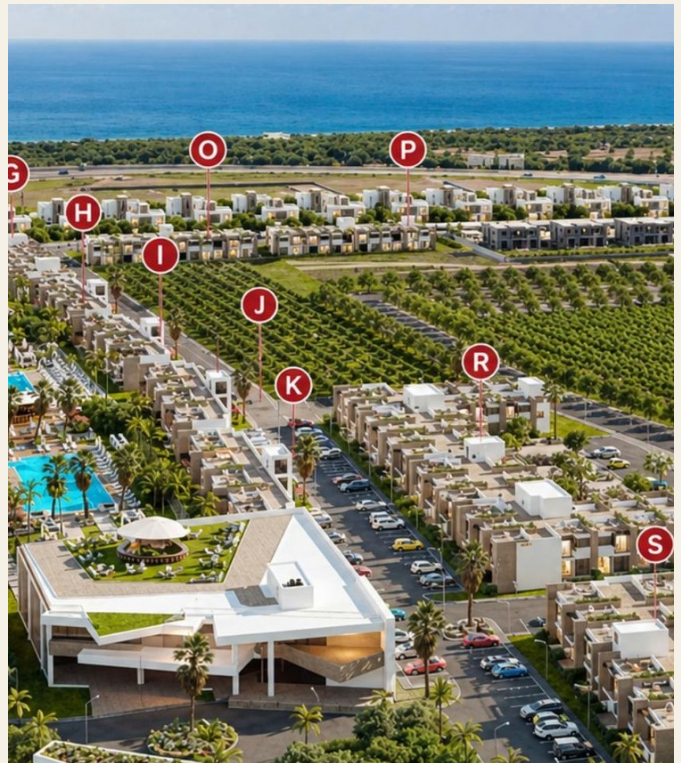
Automatisches Einfahrtstor

24/7-Sicherheitsdienst

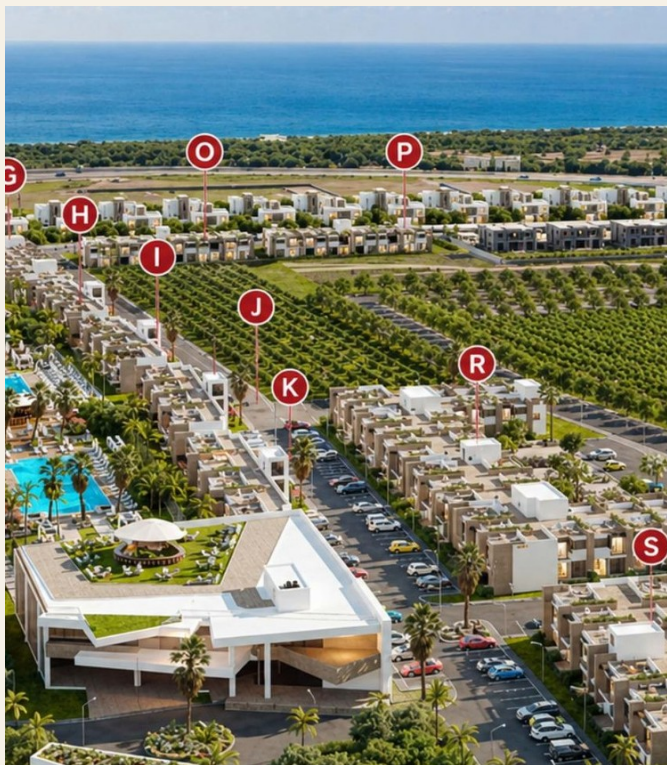
MASTERPLAN & ARCHITEKTUR



MEER, WEITE & LEBENSQUALITÄT



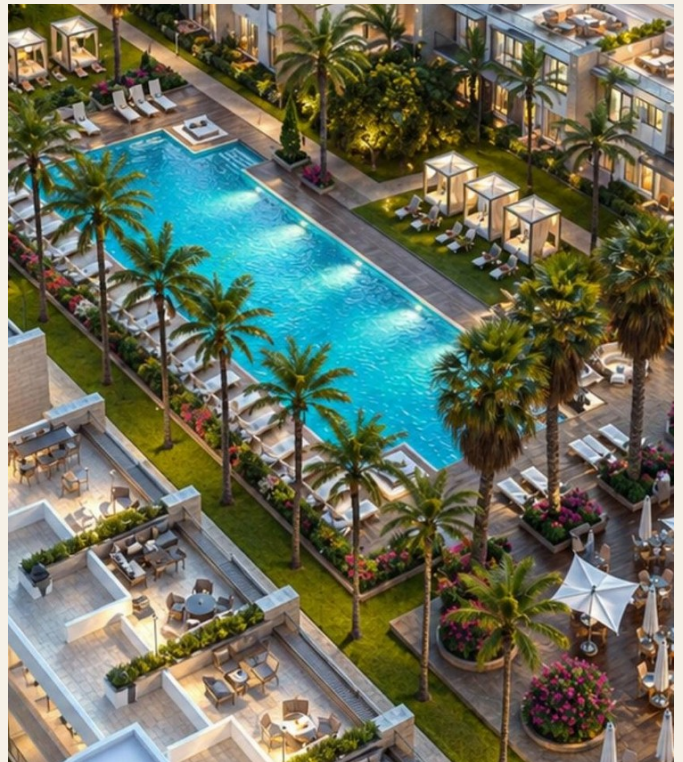
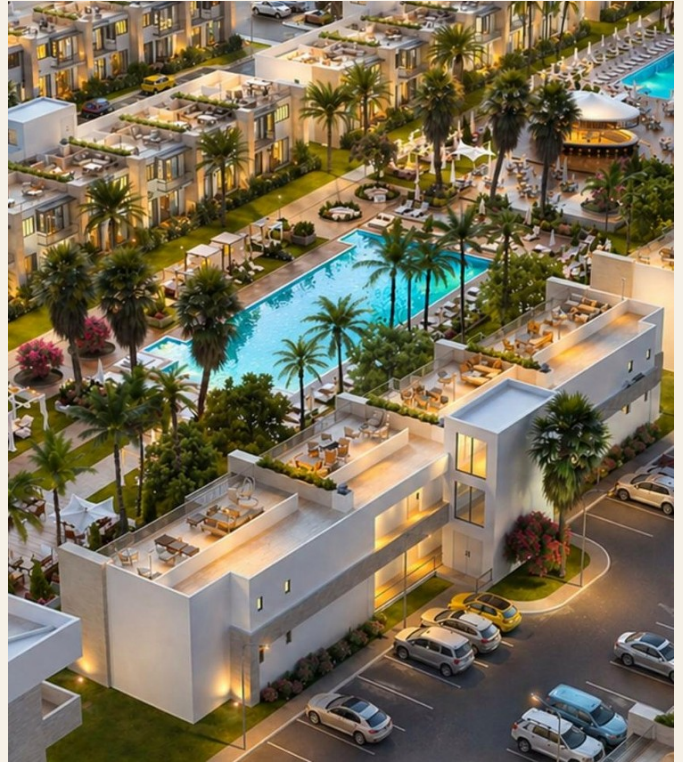
RESORT-ATMOSPHÄRE



POOL-LANDSCHAFTEN



GÄRTEN & WEGE



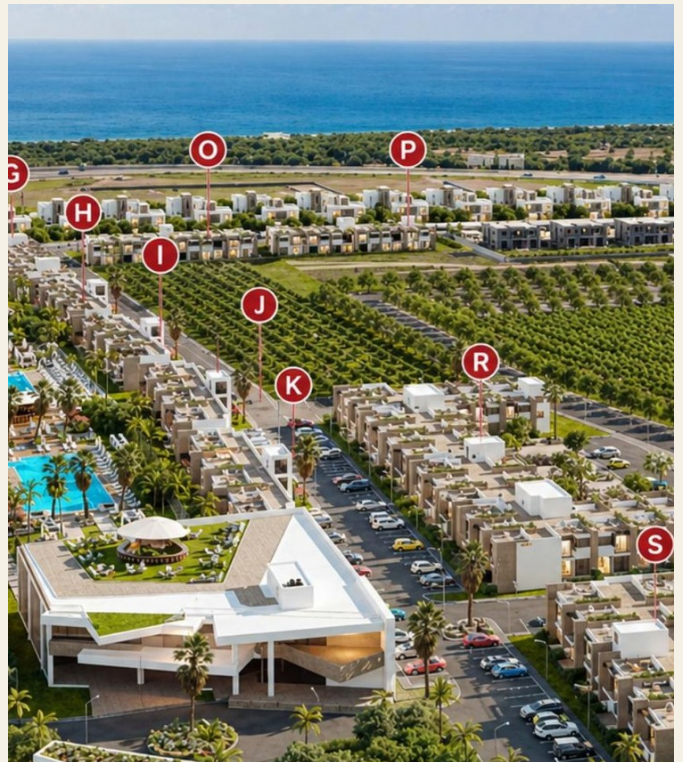
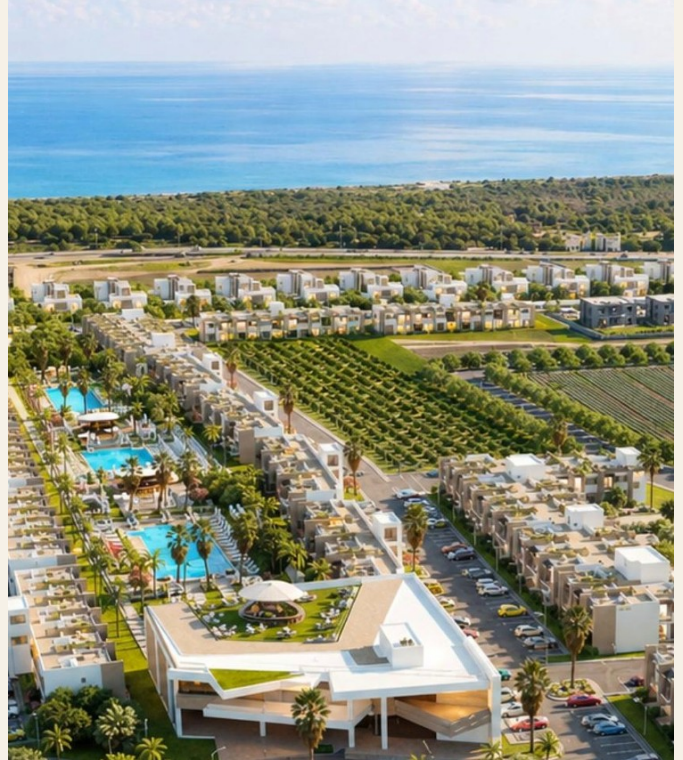
STUDIO: KOMPAKT & MODERN



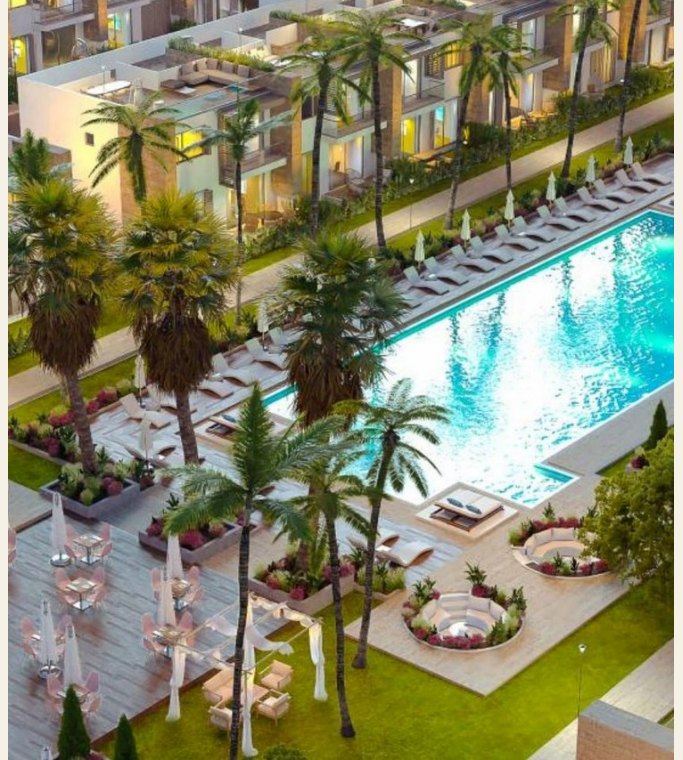
STUDIO: GARTEN ODER PENTHOUSE



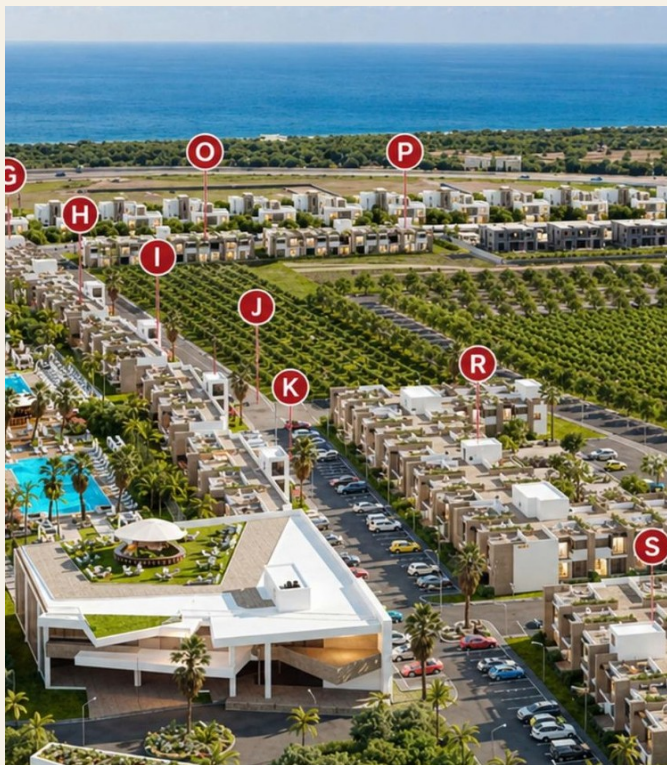
1-SCHLAFZIMMER-WOHNUNGEN



1-SCHLAFZIMMER: FLÄCHEN



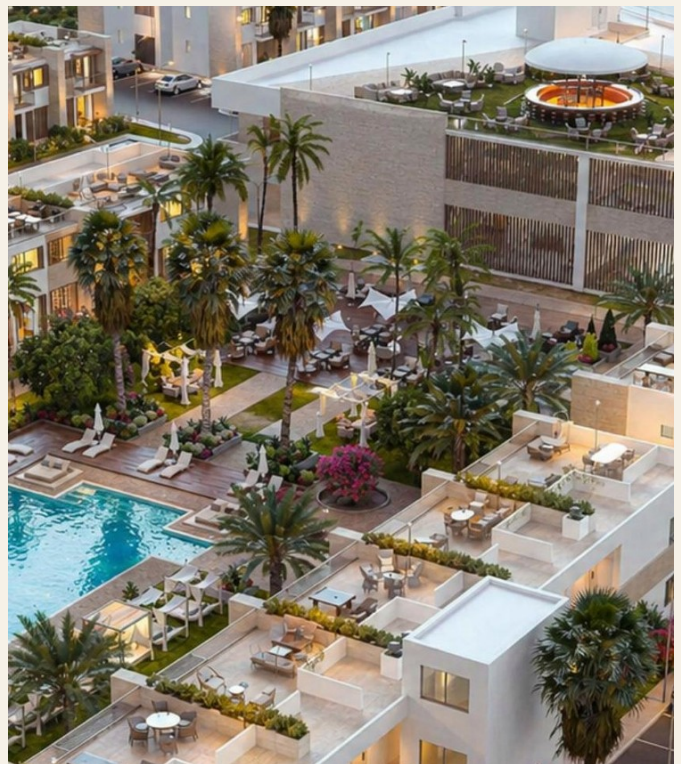
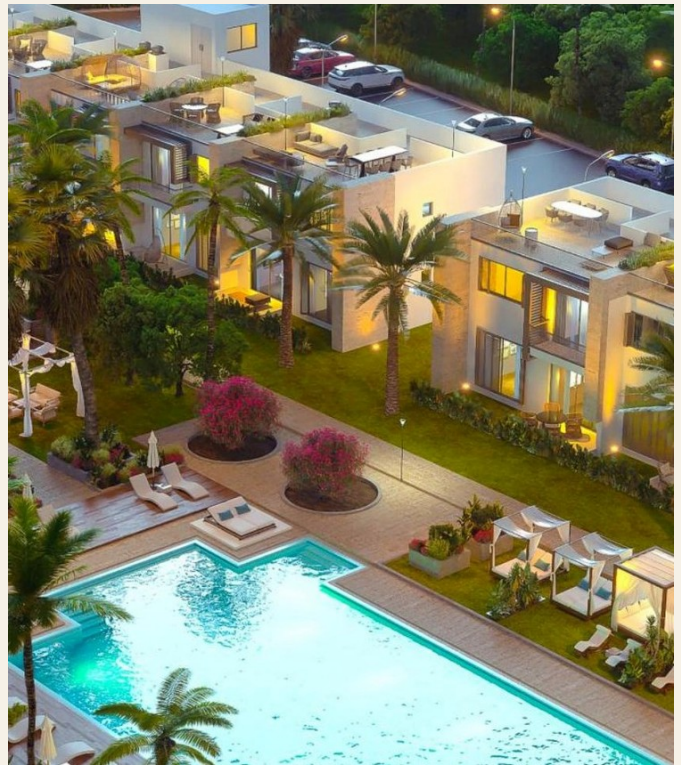
2-SCHLAFZIMMER-WOHNUNGEN



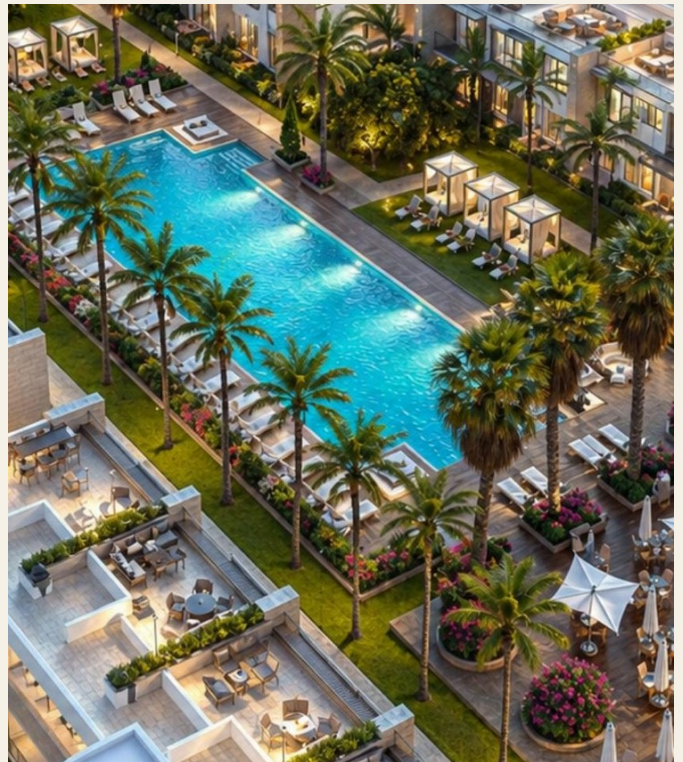
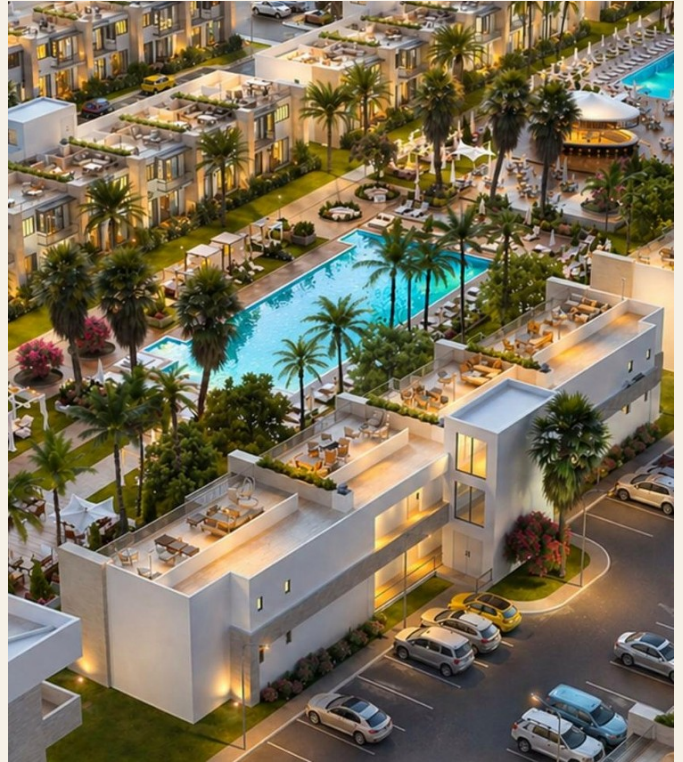
2-SCHLAFZIMMER: VARIANTEN



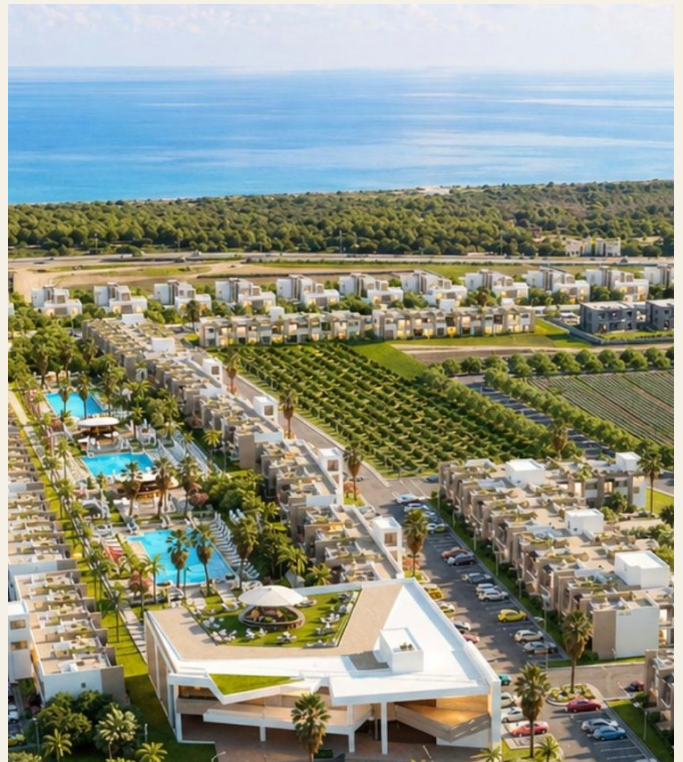
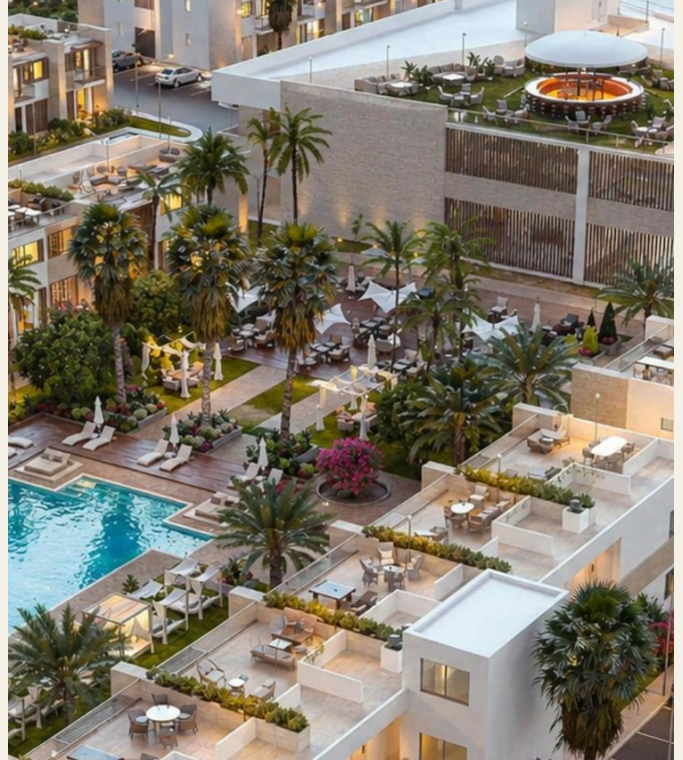
3-SCHLAFZIMMER-WOHNUNGEN



3-SCHLAFZIMMER: GROSSZÜGIG WOHNEN



AUSSENBEREICHE & FREIZEIT





PERSÖNLICH BERATEN LASSEN

Wir prüfen gemeinsam, welche Wohnungsgröße, Lage und Zahlungsstruktur zu Ihren Zielen passt.

CAPITAL LIVING NORDZYPERN

www.capital-living-nordzypern.com

Kontaktformular ausfüllen – wir melden uns persönlich.

Alle Angaben basieren auf den bereitgestellten Unterlagen und sind unverbindlich.