



**CAPITAL LIVING**  
NORDZYPERN  
ESTATES & INVESTMENTS

# HAWAII HOMES

**WOHNEN. INVESTIEREN. LEBEN.**

Exklusives Resortkonzept an der Küste Nordzyperns



## WILLKOMMEN

# EIN ORT, DER PERSPEKTIVEN ÖFFNET

Hawaii Homes verbindet moderne Architektur, mediterrane Leichtigkeit und ein außergewöhnliches Wasser- und Gartenkonzept. Die Anlage wurde für Menschen konzipiert, die einen besonderen Rückzugsort, ein hochwertiges Zuhause oder eine ausgewählte Immobilie in Nordzypern suchen.

- Großzügig geplante Resortlandschaft
- Apartments, Loft-Penthouses und exklusive Villen
- Lagunenartige Pool- und Wasserflächen
- Mediterrane Außenbereiche und hochwertige Ausstattung



DAS PROJEKT

# ARCHITEKTUR TRIFFT RESORTGEFÜHL

Eine weitläufige Gesamtanlage mit Wasserflächen, Gärten und unterschiedlichen Wohnkonzepten.



## DIE LAGE

# ZWISCHEN KÜSTE UND NATUR

Die Anlage liegt eingebettet in die Küstenlandschaft Nordzyperns. Das Meer, offene Naturflächen und die großzügige Resortplanung prägen das Umfeld.

# DER MASTERPLAN

Übersichtlich geplant. Großzügig gedacht.



HAWAII  
HOMES

## AVAILABILITY MAP

SEP 3RD 2026

**A BLOCKS** - ONE BEDROOM GARDEN  
& TWO BEDROOM LOFT PENTHOUSE

**B BLOCKS** - STUDIO GARDEN  
& STUDIO PENTHOUSE

**C TYPE** - LUXURY VILLAS

#1 - #8 GARDEN APARTMENTS

#9 - #16 PENTHOUSE  
APARTMENTS

A-Blöcke: 1-Schlafzimmer-Gartenapartments und 2-Schlafzimmer-Loft-Penthouses

B-Blöcke: Gartenstudios und Studio-Penthouses | C-Typ: Luxusvillen

WASSERWELTEN

# EIN RESORT MIT EIGENEM RHYTHMUS

Lagunen, Inseln und begrünte Außenbereiche schaffen ein außergewöhnliches Wohngefühl.



APARTMENTS

# WOHNEN DIREKT AM WASSER

Moderne Gebäudelinen, private Außenbereiche und kurze Wege innerhalb der Anlage.



## WOHNKONZEPTE

# APARTMENTS & LOFT-PENTHOUSES

Zur Auswahl stehen kompakte Gartenstudios, 1-Schlafzimmer-Gartenapartments sowie großzügige Loft-Penthouses mit zwei Schlafzimmern. Die verschiedenen Typen verbinden moderne Grundrisse mit privaten Terrassen und dem besonderen Resortumfeld.

- Gartenstudios mit 35 m<sup>2</sup> Bruttofläche und 8 m<sup>2</sup> Terrasse
- 1-Schlafzimmer-Gartenapartments in den A-Blöcken
- 2-Schlafzimmer-Loft-Penthouses auf zwei Ebenen
- Studio-Penthouses mit privater Dachterrasse

# KOMPAKT. MODERN. GUT GEPLANT.

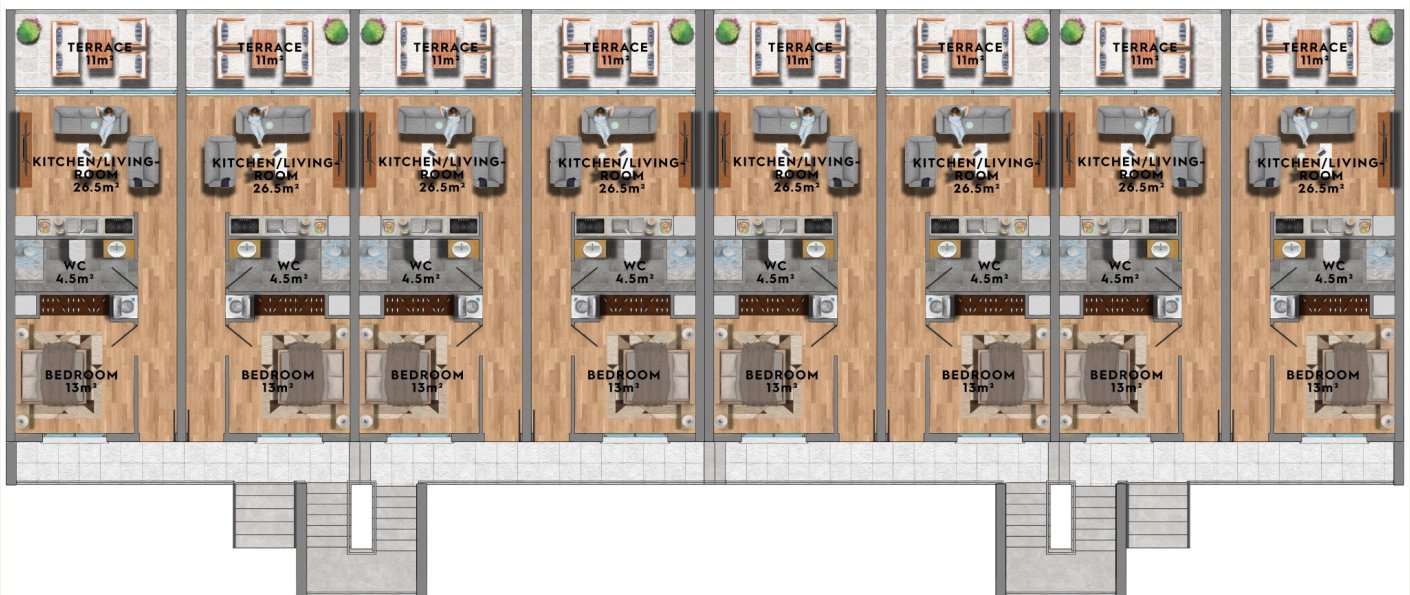
Grundrissdarstellung eines Gartenstudios.



PENTHOUSE APARTMENT  
FIRST FLOOR PLAN

# A-BLOCK | GARTENGESCHOSS

Anordnung der 1-Schlafzimmer-Gartenapartments.



# ERSTE EBENE

Grundriss der unteren Wohnebene.



# GALERIEEBENE

Grundriss der oberen Galerieebene.



## PENTHOUSE

# PRIVATE DACHTERRASSE

Terrassenplanung der Penthouse-Einheiten.



LUXUSVILLEN

# ARCHITEKTUR AUF EINEM NEUEN NIVEAU

Freistehende Villen mit großzügigen Terrassen, Dachflächen und direktem Bezug zum Wasser.





#### VILLA C

# 365 M<sup>2</sup> GESAMTNUTZFLÄCHE

Die verfügbaren C-Typ-Villen kombinieren großzügige Innen- und Außenflächen zu einem exklusiven Wohnkonzept.

- 145 m<sup>2</sup> Brutto-Innenfläche
- 75 m<sup>2</sup> Terrassenflächen
- 145 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- Gesamtnutzfläche: 365 m<sup>2</sup>
- Private Parkmöglichkeit und gestalteter Garten

# GRUNDRISS & AUSSENBEREICHE

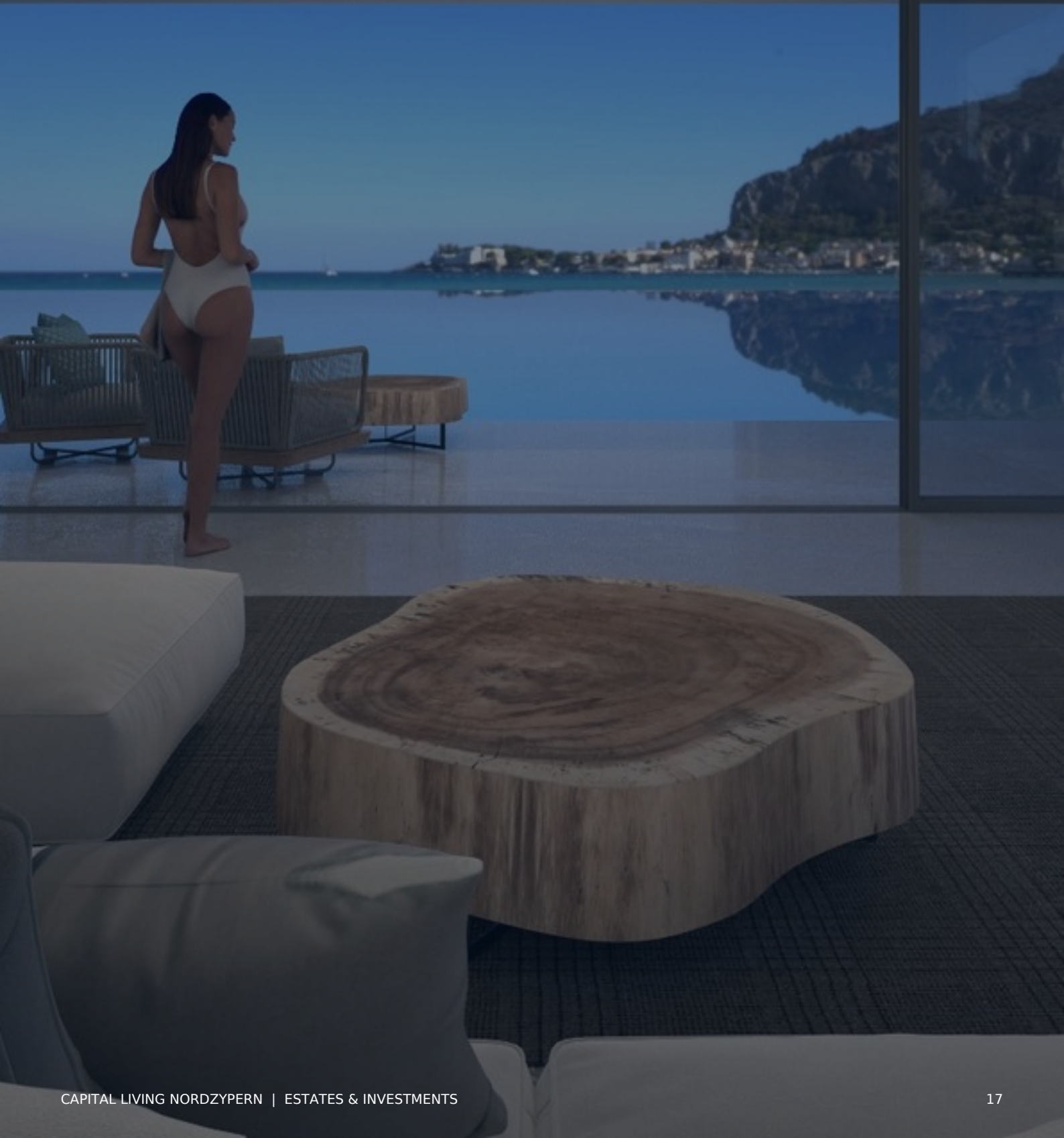
Großzügiges Wohnen mit weitläufiger Terrasse.



INTERIOR DESIGN

# WOHNEN MIT WEITBLICK

Konzeptvisualisierung - die endgültige Ausführung kann abweichen.



AUSSENBEREICHE

# RUHE, LICHT UND KLARE LINIEN

Konzeptvisualisierung - die endgültige Ausführung kann abweichen.



# VILLEN | HIGH-END-STANDARD

- Wärme- und Schallschutz
- Energiesparende Mauersteine
- Komfortverglasung und hochwertige Aluminium-Schiebeelemente
- Klimaanlage mit Invertertechnik in allen Räumen
- Infrastruktur für Fußbodenheizung mit Wärmepumpensystem
- Abgehängte Decke mit LED-Spots und Lichtbändern im Wohnbereich
- Zentrale Generatoranlage

- Moderne Einbauküche mit Soft-Close-System und Granitarbeitsplatte
- Hochwertige Einbauschränke mit Soft-Close-System
- Bodengleiche En-suite-Duschen und luxuriöse Bäder
- Großformatige Porzellanfliesen nach Auswahl
- Terrassen mit integrierter Beleuchtung und Steckdosen
- Vollständig gestaltete und bepflanzte Gärten
- 5 Jahre Baugarantie

Marken laut Spezifikation u. a.: Franke, Mitsubishi, Carrier, Bosch, Duravit, Hansgrohe, ABB und weitere international bekannte Hersteller.

# APARTMENTS | A- UND B-TYP

- Feuchtigkeitsschutz und konstruktiver Betonbau
- Dachkonstruktion mit Klima- und Wasserisolierung
- Energiesparende Mauersteine sowie Wärme- und Schallschutz
- Keramische Innenböden und rutschhemmende Außenflächen
- Moderne Hochglanzküche mit Farbauswahl
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern - passend zum Grundriss
- Doppelverglaste Aluminiumfenster
- Innen- und Außentüren sowie Haupteingangstür aus Holz
- Vorbereitung für Klimaanlage
- Zugeordneter Stellplatz
- International bekannte Bad- und Küchenausstattung
- 5 Jahre Garantie auf die Gebäudestruktur

# AKTUELLER STAND

Stand: 3. September 2026

## GARTENSTUDIO

**43 m<sup>2</sup>**

35 m<sup>2</sup> innen + 8 m<sup>2</sup> Terrasse

**ab 184.950 £**

## VILLA C1

**365 m<sup>2</sup>**

145 m<sup>2</sup> innen + 220 m<sup>2</sup> außen

**2.000.000 £**

## VILLA C7

**365 m<sup>2</sup>**

145 m<sup>2</sup> innen + 220 m<sup>2</sup> außen

**1.500.000 £**

## VILLA C9

**365 m<sup>2</sup>**

145 m<sup>2</sup> innen + 220 m<sup>2</sup> außen

**1.500.000 £**

Verfügbare Gartenstudios befinden sich laut Preisliste in den Blöcken B2, B9, B11, B19 und B20. Preise und Verfügbarkeit können sich jederzeit ändern und werden vor Reservierung aktuell bestätigt.

LEBENSQUALITÄT

# MEHR ALS EINE IMMOBILIE

Ein Zuhause auf Zeit, ein neuer Lebensmittelpunkt oder eine ausgewählte Investition.





#### PERSÖNLICHE BEGLEITUNG

## CAPITAL LIVING AN IHRER SEITE

Eine Immobilie im Ausland ist mehr als eine Kaufentscheidung. Wir begleiten Sie persönlich, strukturiert und mit verlässlichen Ansprechpartnern vor Ort - von der ersten Orientierung bis zu den nächsten konkreten Schritten.

- Individuelle Beratung nach Ihren Zielen
- Projekt- und Einheitenwahl
- Organisation persönlicher Besichtigungen
- Begleitung im Kaufprozess



## BEREIT FÜR DEN NÄCHSTEN SCHRITT?

Fordern Sie aktuelle Informationen an oder vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch mit Capital Living.

[capital-living-nordzypern.com](https://capital-living-nordzypern.com)