



SUMBA WEE KACURA

WEST SUMBA · INDONESIEN

AUSFÜHRLICHES EXPOSÉ

PRIVATVILLEN · ALL-INCLUSIVE

CAPITAL LIVING B A L I

ESTATES & INVESTMENTS

NATUR. RÜCKZUG. RESORT-INVESTMENT.

Private Villen · Pool und Möblierung inklusive · geplantes Management

DAS PROJEKT AUF EINEN BLICK

Exklusives Villa-Resort in der Natur West Sumbas



200 m zum Wasserfall

Pool inklusive

voll möbliert

Freistehende Villen mit einem oder zwei Schlafzimmern, privatem Pool und vollständiger Möblierung. Das Konzept verbindet Natur, kulturelle Nähe und geplantes professionelles Hospitality-Management.

STANDORT

Wee Kacura, West Sumba

KONZEPT

Resort-Investment

EINHEITEN

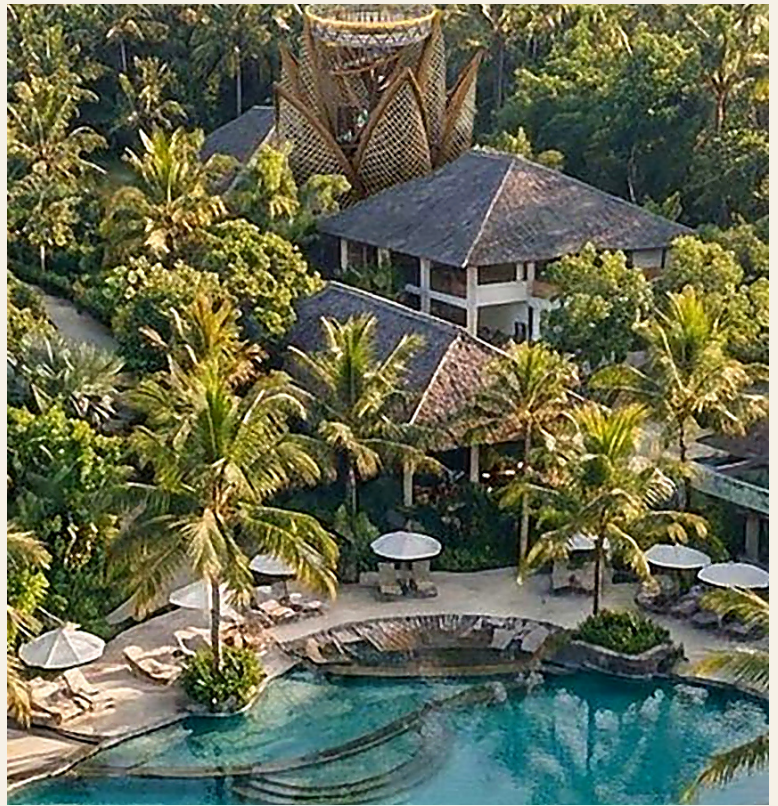
1 oder 2 Schlafzimmer

PREISSTRUKTUR

All-inclusive ohne Pool- oder Möbelaufschlag

WEST SUMBA

Authentische Inselwelt mit wachsendem Premiumtourismus



200 m

zu den
Wee-Kacura-Wasserfällen

61,6 km

zum Flughafen Tambolaka

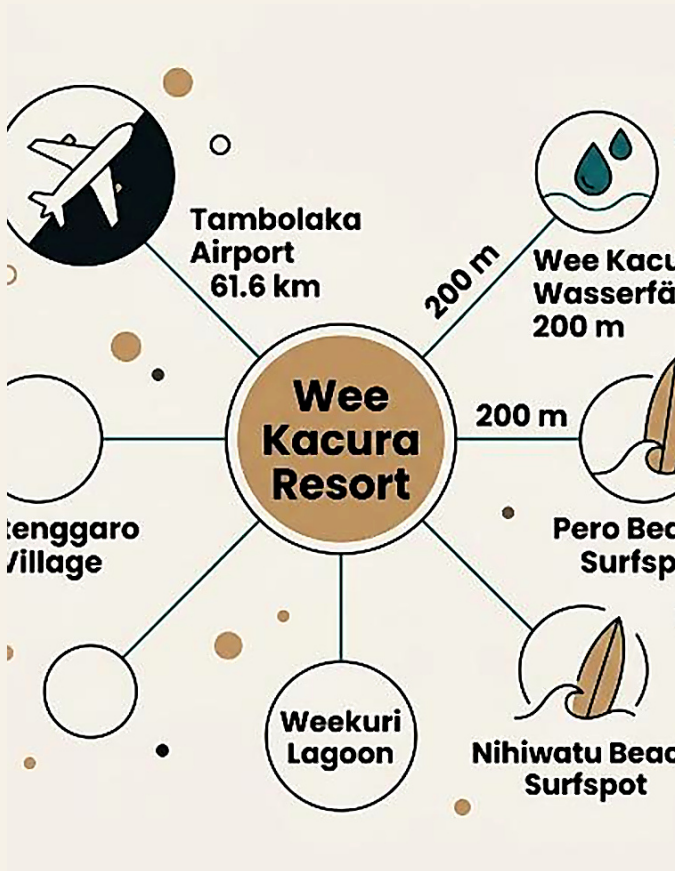
Direktflüge

ab Bali, Lombok und Surabaya

- Nihiwatu Beach und Pero Beach als bekannte Surfspots
- traditionelle Dörfer und lebendige Kulturlandschaft
- Weekuri Lagoon und weitere Wasserfälle
- bestehende Luxusresorts zeigen internationales Marktinteresse

ENTFERNUNGEN & HOTSPOTS

Natur, Surfspots und kulturelle Ziele rund um Wee Kacura



- Tambolaka Airport: 61,6 km
- Wee-Kacura-Wasserfälle: rund 200 m
- Pero Beach, Nihiwatu Beach und Tarimbang Beach
- Weekuri Lagoon, Lapopu Waterfall und Waikelo Sawah
- Ratenggaro Village und Kampung Prai Ijing

VILLENTYPEN & PREISE

All-inclusive laut Unterlagen · Verfügbarkeit vorbehalten



1 SCHLAFZIMMER

125.888 €

Privater Pool inklusive

Vollständige Möblierung inklusive

Schlüsselfertige Übergabe



2 SCHLAFZIMMER

208.888 €

Privater Pool inklusive

Vollständige Möblierung inklusive

Schlüsselfertige Übergabe

Gesamtpreise inklusive Villa, privatem Pool und vollständiger Möblierung.

VILLA MIT 1 SCHLAFZIMMER

All-inclusive · privater Pool und Möblierung enthalten



INVESTITIONSÜBERSICHT

Villa	125.888 €
Privater Pool	inklusive
Möbelpaket	inklusive
Gesamtpreis	125.888 €

AUSSTATTUNG & KONZEPT

- privater Pool inklusive
- vollständige Möblierung inklusive
- schlüsselfertige Übergabe
- geplantes Hospitality-Management

VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMERN

All-inclusive · privater Pool und Möblierung enthalten



INVESTITIONSÜBERSICHT

Villa	208.888 €
Privater Pool	inklusive
Möbelpaket	inklusive
Gesamtpreis	208.888 €

AUSSTATTUNG & KONZEPT

- privater Pool inklusive
- vollständige Möblierung inklusive
- schlüsselfertige Übergabe
- geplantes Hospitality-Management

ARCHITEKTUR & INTERIEUR

Natürliche Materialien, tropische Ruhe und privater Rückzug

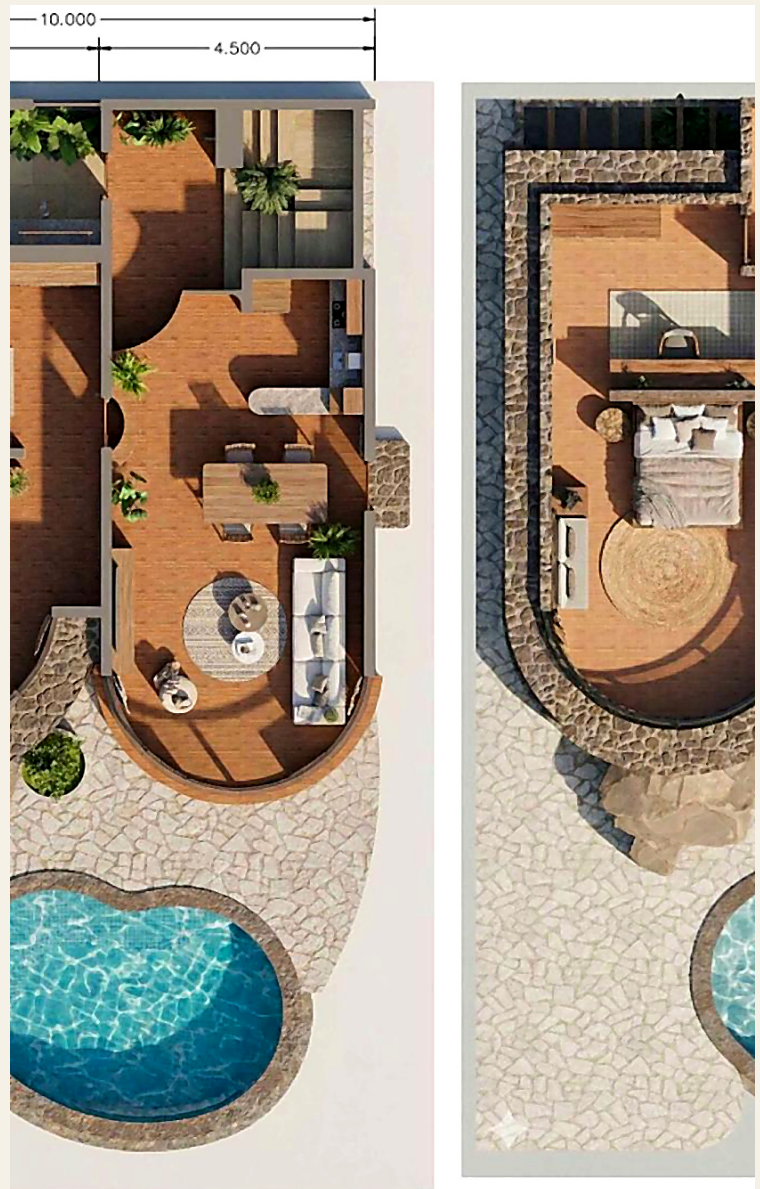


GRUNDRISSSE

Beide Villentypen aus den Projektunterlagen



1 SCHLAFZIMMER



2 SCHLAFZIMMER

DAS RESORT-KONZEPT

Privatsphäre, Naturerlebnis und schlüsselfertige Ausstattung



PRIVAT

freistehende Villen mit eigenem Pool

KOMPLETT

Möblierung und Ausstattung im Preis enthalten

NATURNAH

Wasserfälle, Strände und traditionelle Dörfer

BETREUT

professionelles Hospitality-Management geplant

ALL-INCLUSIVE & MANAGEMENT

Wesentliche Angaben aus den Projektunterlagen

KLARE PREISSTRUKTUR

Villa, privater Pool und vollständige Möblierung sind im Gesamtpreis enthalten. Separate Aufschläge sind laut Unterlagen nicht vorgesehen.



RESORT-KONZEPT

- freistehende Privatvillen
- professionelles Hospitality-Management geplant
- Natur- und Kulturerlebnis in West Sumba
- limitierte Anzahl an Einheiten

Rechtliche Struktur, Betriebskosten, Managementvertrag und steuerliche Behandlung müssen vor Reservierung anhand der finalen Vertragsunterlagen unabhängig geprüft werden.

ZAHLUNGSOPTIONEN

Finanzierungsmodelle laut bereitgestellten Unterlagen



OPTION A

50 % Anzahlung

36 Monate Finanzierung · 7 % Zins p. a. ·
Beginn nach Vertragsunterzeichnung

OPTION B

60 % Anzahlung

36 Monate Finanzierung · 7 % Zins p. a. ·
Beginn nach Fertigstellung

Konditionen, Verfügbarkeit und Wechselkurse müssen aktuell bestätigt werden.

INVESTITIONSLOGIK

Projektkonzept statt Renditeversprechen



STANDORT

frühe Positionierung in West Sumba

PRODUKT

private Villen mit Pool und Vollmöblierung

BETRIEB

professionelles Hospitality-Management geplant

LIMITIERUNG

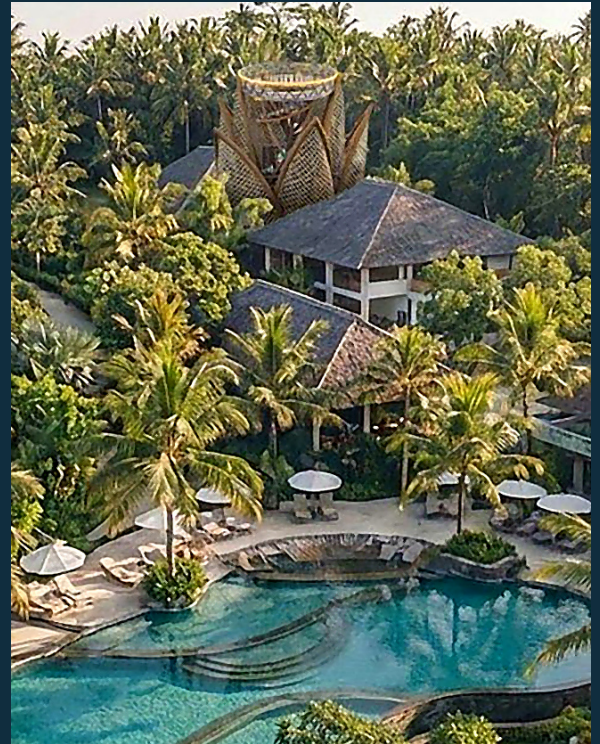
begrenzte Anzahl an Einheiten

CHANCEN & RISIKEN

Ausgewogene Betrachtung vor der Entscheidung

POTENZIALE

- frühe Positionierung in West Sumba
- einzigartige Natur- und Kulturlage
- klare All-inclusive-Preisstruktur
- geplantes Resort-Management



ZU PRÜFEN

- Projektentwicklungs- und Fertigstellungsrisiko
- Erreichbarkeit und saisonale Nachfrage
- Eigentums-, Nutzungs- und Vertragsstruktur
- laufende Kosten, Steuern und Managementgebühren
- Wiederverkauf und Liquidität

FÜR WEN DIESES ANGEBOT PASST

Einordnung statt Renditeversprechen



SINNVOLL FÜR INVESTOREN, DIE ...

- früh in eine aufstrebende Premiumregion einsteigen wollen
- Natur, Surfen und kulturelle Tiefe schätzen
- eine unkomplizierte All-inclusive-Villa suchen
- Pool und Möblierung im Gesamtpreis wünschen
- Chancen und Risiken realistisch prüfen

CAPITAL LIVING BALI

ESTATES & INVESTMENTS

PERSÖNLICH BERATEN LASSEN

Gemeinsam prüfen wir Villentyp, Zahlungsstruktur und Eignung für Ihre Ziele.

CAPITAL LIVING BALI

Kontaktformular ausfüllen – wir melden uns persönlich.

Alle Angaben basieren auf bereitgestellten Unterlagen und sind unverbindlich.
Keine Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung. Preise und Verfügbarkeit vorbehalten.