

SKYLAND HOMES

ESENTEPE · NORDZYPERN

AUSFÜHRLICHES PROJEKT-EXPOSÉ

WOHNEN ZWISCHEN MEER & BERGEN



SKYLAND AUF EINEN BLICK

Modernes Resort-Wohnen in der Region Esentepe



26.260 m² Grundstück

ca. 2 Min. zum Strand

ca. 10 Min. zum Golfplatz

Skyland verbindet zeitgemäße Architektur mit großzügigen Poollandschaften, Freizeitangeboten und einer Lage zwischen Mittelmeer und Besparmak-Gebirge.

Wohnformen

Studios, Apartments, Loft-Penthouses und Bungalows

Freizeit

Sandpools, Restaurant, Sauna, Fitness, Tennis, Freiluftkino und Spielplatz

Lage

ca. 1 Min. zur neuen Marina, ca. 30 Min. nach Kyrenia, ca. 55 Min. zum Flughafen Ercan

AUSSTATTUNG & LEBENSQUALITÄT



● Großzügige Sandpool-Landschaften

● Restaurant mitten in der Poolanlage

● Sauna- und Spa-Bereich

● Fitnessstudio und Außenfitness

● Tennis- und Sportbereiche

● Freiluftkino

● Kinderspielplatz

● Grün- und Ruheflächen

WOHNFORMEN

Flexible Grundrisse für Eigennutzung, Urlaub und Vermietung

1

Studio

39 m² netto + 15 m² Terrasse

2

1 Schlafzimmer

42–54 m² netto; je nach Typ mit Terrasse oder Dachterrasse

3

Loft-Penthouse

53–55 m² netto + Terrasse + bis zu 39 m² Dachterrasse

4

2 Schlafzimmer

72–81 m² netto + Terrasse + bis zu 62 m² Dachterrasse

5

Bungalow

3 Schlafzimmer · 125 m² netto · 125 m² Dachterrasse · Privatpool



ARCHITEKTUR & ANLAGE



STUDIO-APARTMENTS



WOHNEN MIT EINEM SCHLAFZIMMER



LOFT-APARTMENTS



WOHNEN AUF ZWEI EBENEN



INTERIEUR & DETAILS



POOL & FREIZEIT



AUSBLICKE & AUSSENRÄUME



LAGE & ENTFERNUNGEN



Strand ca. 2 Min.

Marina ca. 1 Min.

Kyrenia ca. 30 Min.

Die Anlage liegt in Esentepe an der Nordküste – zwischen Meer, Bergen, Golfplatz und der geplanten Marina.

AKTUELL VERFÜGBARE EINHEITEN

Preisstand: 9. September 2026 · gemäß bereitgestellter Preisliste

Einheit	Typ	Etage	Netto	Außenfläche	Preis
A3-1	Studio	Erdgeschoss	39 m ²	15 m ²	£ 136.000
A4-1	1 Schlafzimmer	Erdgeschoss	54 m ²	12 m ²	£ 188.000
A4-6	2 Schlafzimmer	Penthouse	72 m ²	16 m ² / 60 m ²	£ 330.000
A4-7	1 Schlafzimmer	Penthouse	54 m ²	12 m ² / 62 m ²	£ 195.000
B1-1	1 Schlafzimmer	Erdgeschoss	54 m ²	12 m ²	£ 216.000
B1-4	1 Schlafzimmer	Erdgeschoss	54 m ²	12 m ²	£ 216.000
B1-6	1 Schlafzimmer	Loft-Penthouse	55 m ²	8 m ² / 30 m ²	£ 252.000
B1-7	1 Schlafzimmer	Loft-Penthouse	55 m ²	8 m ² / 30 m ²	£ 252.000
B1-8	2 Schlafzimmer	Loft-Penthouse	81 m ²	12 m ² / 62 m ²	£ 364.000
B2-6	1 Schlafzimmer	Loft-Penthouse	55 m ²	8 m ² / 30 m ²	£ 236.000

Wichtig: Preise und Verfügbarkeiten können sich kurzfristig ändern und müssen vor Reservierung schriftlich bestätigt werden.

AKTUELL VERFÜGBARE EINHEITEN

Preisstand: 9. September 2026 · gemäß bereitgestellter Preisliste

Einheit	Typ	Etage	Netto	Außenfläche	Preis
B3-1	Studio	Erdgeschoss	39 m ²	15 m ²	£ 136.000
B3-2	Studio	Erdgeschoss	39 m ²	15 m ²	£ 136.000
B3-9	1 Schlafzimmer	Loft-Penthouse	53 m ²	15 m ² / 39 m ²	£ 196.000
B5-2	1 Schlafzimmer	Erdgeschoss	42 m ²	12 m ²	£ 172.000
B5-3	1 Schlafzimmer	Erdgeschoss	42 m ²	12 m ²	£ 172.000
West 1	3 Schlafzimmer	Bungalow	125 m ²	– / 125 m ² / Pool 20 m ²	£ 590.000
Ost 1	3 Schlafzimmer	Bungalow	125 m ²	– / 125 m ² / Pool 20 m ²	£ 720.000
Ost 4	3 Schlafzimmer	Bungalow	125 m ²	– / 125 m ² / Pool 20 m ²	£ 590.000
Ost 5	3 Schlafzimmer	Bungalow	125 m ²	– / 125 m ² / Pool 20 m ²	£ 590.000

Wichtig: Preise und Verfügbarkeiten können sich kurzfristig ändern und müssen vor Reservierung schriftlich bestätigt werden.

WOHNEN, URLAUB, INVESTIEREN



SKYLAND IMPRESSIONEN



HINWEISE ZUM ANGEBOT

Die dargestellten Bilder sind Visualisierungen und können Sonderausstattungen zeigen. Flächenangaben, Preise, Verfügbarkeit, Ausführung und Übergabetermine beruhen auf den übermittelten Unterlagen und sind vor Vertragsschluss verbindlich zu bestätigen.

Unverbindliche Angaben

Verfügbarkeit prüfen

Persönliche Beratung





CAPITAL LIVING
NORDZYPERN
ESTATES & INVESTMENTS

IHR WEG ZUR PASSENDEN IMMOBILIE

Wir begleiten Sie persönlich von der ersten Auswahl bis zur Reservierung – transparent, strukturiert und mit Ansprechpartnern vor Ort.

CAPITAL LIVING NORDZYPERN

www.capital-living-nordzypern.com

Persönliche Beratung über das Kontaktformular

Alle Angaben beruhen auf den bereitgestellten Projektunterlagen und sind unverbindlich.